

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2634
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	530 m ²
Površina parcele :	376 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	11
Broj soba :	10
Broj kupaoonica :	6
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Terasa :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Stanje :	Za renoviranje
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da

Cijena : 950.000 €

Ova prekrasna nekretnina smještena u Umagu, samo 50 metara od umaške marine, predstavlja rijetku priliku za investitore koji traže vrhunsku lokaciju. Nekretnina ima ukupnu površinu od 530m², sa prostranom okućnicom od 376m². Kuća se sastoji od suterena, visokog prizemlja, kata i potkrovlja.

Suteren se sastoji od garaže, natkrivenog spremišta, 3 manja spremišta, te garsonjere površine 22m².

Visoko prizemlje sastoji se od dvije stambene jedinice, STAN2 površine 96,40m² sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe s izlazom na terasu, te kuhinje/blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na veliku natkrivenu terasu.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

STAN3 ima površinu od 56,90m² i sastoji se od natkrivenog ulaza, 2 spavaće sobe, hodnika, kuhinje i dnevnog boravka.

Na prvom katu nalazi se najveći stan ukupne površine 159,70m². STAN 4 sastoji se od ulaznog hodnika, 2 kupaoalice, 4 spavaće sobe (2 imaju izlaz na terasu), kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka koji vodi na veliku terasu s koje puca prekrasni pogled na centar Umaga i marinu Umag

Na drugom katu nalazi se još jedan prostrani stan površine 79,60m².

STAN 5 koji se sastoji od kuhinje, kupaoalice i velikog dnevnog boravka koji vodi na terasu s također prekrasnim pogledom na centar Umaga i marinu.

Cjelokupna nekretnina je etažirana i sva dokumentacija je uredna. Iako joj je potrebna obnova, ova nekretnina ima golem potencijal i idealna je za kupce koji žele uložiti u turizam i najam za odmor ili za prodaju pojedinačnih apartmana nakon renoviranja.