UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Objekt ID :	2649
Standort :	Umag
Wohnfläche :	57.40 m2
Entfernung zum Zentrum :	5 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Keller :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Preis : 277.000 €

Wir bieten eine Wohnung im 2. Obergeschoss an, die derzeit in einem kleinen Wohnhaus mit nur vier Wohneinheiten entsteht. Die Gesamtwohnfläche beträgt 57,40 m2 und die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem voll ausgestatteten Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 8 m2 im Erdgeschoss des Gebäudes und ein überdachter Parkplatz.

Für eine optimale Temperatur das ganze Jahr über sind in jedem Zimmer Klimaanlagen installiert, während im Badezimmer eine Fußbodenheizung installiert ist. Die Wohnung ist außerdem mit elektrischen Jalousien ausgestattet.

Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich in toller Lage, nur 300 Meter vom schönen Strand entfernt. Novigrad ist nur 8 Kilometer entfernt und Umag ist 5 Kilometer entfernt. Auch Poreč ist gut erreichbar, nur 23 Kilometer entfernt.

Diese Immobilie bietet die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil am Strand suchen oder ein Einkommen durch eine saisonale Vermietung erzielen möchten.