

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2574
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	147 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Strešna terasa :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024
Kanalizacija :	Da

Cena : 440.000 €

Nepremičnine Istra, pogled na morje, blizu centra
Prodamo lep in moderen dvojček v izgradnji v Novigradu, velikosti 146m².

Hiša se nahaja na robu gradbenega območja, kar omogoča popolno brezskrbnost bodočih lastnikov.

Velika prednost moderne hiše je, da lahko bodoči kupci v sodelovanju z investitorjem sodelujejo tako pri izbiri barve fasade kot tudi notranjih sten, keramike ter kompletnega notranjega in zunanjega pohištva ter načina ogrevanja.

Hiša je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in velike strešne terase.

V pritličju je predsoba, kopalnica, ena spalnica, shramba, kuhinja in dnevna soba z izhodom na lepo teraso in bazen.

V prvem nadstropju sta dve veliki spalnici, vsaka s svojo kopalnico in vsaka s svojo teraso.

V prvem nadstropju so tudi notranje stopnice, ki vodijo na veliko strešno teraso z vsemi potrebnimi inštalacijami za letno kuhinjo in jacuzzi. S strešne terase je čudovit pogled na staro mestno jedro Novigrada in morje.

Hiša je naprodaj za 440.000 eur v "roh bau" fazi ali na ključ za 590.000 eur.

Središče Novigrada in prva urejena plaža sta oddaljena le 700m.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Vsi ostali objekti potrebni za življenje se nahajajo v neposredni bližini: trgovina 400m, restavracija 400m, zdravnik in lekarna 450m, šola in vrtec 400m...
Naložba vredna pozornosti.