

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2780
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	40.80 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Ograjena posest :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

### EKSKLUZIVNA PONUDBA ...

To izjemno stanovanje - prava redkost na trgu, ki se nahaja v Zambratiji, v prvi vrsti ob morju, je zdaj na voljo za nakup.

Stanovanje se nahaja v popolnoma ograjeni in odlično vzdrževani stavbi, zgrajeni iz vrhunskih materialov, s površino 82,60 m<sup>2</sup>. V celoti je opremljeno z vrhunskim pohištvom po meri, zaradi česar je edinstvena izbira za tiste, ki cenijo kakovost in eleganco.

Vsaka podrobnost v stanovanju je bila skrbno zasnovana, od vhodne dvorane in kopalnice do velike spalnice z vgradno omaro. Poleg tega je na voljo manjša spalnica, ki ponuja neposreden dostop do čudovitega zasebnega dvorišča v velikosti 19,80 m<sup>2</sup>, obdanega z visokim zidom za optimalno zasebnost.

Najlepši del stanovanja je nedvomno popolnoma funkcionalen bivalni prostor, ki ga sestavljata opremljena kuhinja z jedilno mizo in dnevna soba. Iz vsakega kotička dnevnice je mogoče uživati

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

v dih jemajočem razgledu na morje in sončnem zahodu skozi velike steklene stene.

Skozi te velike steklene stene vstopimo v majhno, a skrbno urejeno dvorišče velikosti 21 m<sup>2</sup>, s katerega lahko v celoti uživamo v pogledu na morje.

Ta nepremičnina je preprosto fantastična.

Ogrevanje in hlajenje zagotavlja inverterska klimatska naprava, dodatno ogrevanje pa električno talno ogrevanje.

Garaža stavbe ponuja zagotovljeno parkirno mesto velikosti 12,20 m<sup>2</sup> in skladiščni prostor velikosti 4,90 m<sup>2</sup>.

Ta nepremičnina ponuja vse možne možnosti, od osebnega uživanja v počitnicah do naložbe v turistične najemnine, kar lahko prispeva k hitremu financiranju same nepremičnine.