

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

<b>Objektna koda :</b>	2778
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost parcele :</b>	3902 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 1.000.000 €

Obstajajo kraji, ki se na prvi pogled zdijo mirni, skoraj skriti, a vendar skrivajo ogromen potencial. Lovrečica je eden takih krajev in ta parcela se nahaja prav na takšni lokaciji.

V bližini morja in čudovito urejenih plaž, le 400 m stran, sredi narave in miru, se nahaja parcela v velikosti 3.902 m<sup>2</sup>. A to ni le parcela, ampak ponuja jasno vizijo prihodnosti.

S to parcelo se rodi ideja, a ne kar kakršna koli ideja, ampak zelo jasna in konkretna - gradnja 15 hiš v vrsti. Načrt je, da se hiše razporedijo na naslednji način:

- Tri vrste po štiri hiše
- Ena vrsta treh hiš

Projekt je zasnovan tako, da kar najbolje izkoristi razpoložljivi prostor in ustvari privlačno in funkcionalno naselje. Vsaka hiša bi bila velika približno 90 m<sup>2</sup>, kar je idealno za udobno bivanje ali oddajanje turistom.

Celoten postopek dodatno poenostavi obstoječa infrastruktura - električna in voda se nahajata tik ob lokaciji, kar omogoča hitrejši začetek projekta in nižje začetne stroške.

Lovrečica je mirna, a hkrati strateško locirana - blizu Umaga in Novigrada, z lahko dostopnimi ugodnostmi, restavracijami in vsem, kar potrebujete za kakovostno življenje ali počitnice.

Dodatna fleksibilnost pri pogajanjih:

Lastniki so odprti za različne modele sodelovanja - vključno z zamenjavo za druge nepremičnine ali dogovorom, v katerem bi ohranili lastništvo ene ali več hiš iz prihodnjega projekta. Vse je predmet pogajanj, zaradi česar je ta priložnost še bolj privlačna za resne vlagatelje.

Za več informacij, dogovore o sestankih, ogledu nepremičnin in vse druge podrobnosti nas prosimo kontaktirajte.

