

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2776
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	81 m ²
Velikost parcele :	40 m ²
Oddaljenost od centra :	3 m
Oddaljenost od morja :	2.5 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Klima :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

V slikoviti okolici v bližini Umaga se je začela gradnja privlačnega stanovanjskega projekta dvojčkov. S skupno desetimi čudovitimi hišami v vrsti ta projekt ponuja idealno namestitev za tiste, ki si prizadevajo za mirno in udobno življenje, stran od poletnih gneč, a hkrati v neposredni bližini vseh potrebnih ugodnosti ter le 2,5 km od najbližje plaže in 3 km od središča Umaga.

Prvi dve enoti oziroma prvi par hiš bosta vseljiva do novembra 2026.

Vsaka od hiš je sestavljena iz odlično razporejenih 81 m², vključno z vhodno dvorano, kopalnico/pralnico in odprtim prostorom za kuhinjo in dnevno sobo. Velika okna zagotavljajo veliko svetlobe čez dan, kar vodi na pokrito teraso in dvorišče. V prvem nadstropju, do katerega se pride po notranjem stopnišču, se nahajata druga kopalnica in dve spalnici, od katerih ima ena prostorno teraso s pogledom na dvorišče.

Hiše so opremljene s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, vsaki pa je dodeljeno parkirno mesto.

Posebna prednost teh hiš je možnost personalizacije notranjosti že v tej fazi gradnje. Bodoči lastniki lahko izberejo vrsto keramike, barve sten, sobna vrata in druge podrobnosti.

Plačilo se izvaja sukcesivno, ko so gradbene faze končane, kar kupcem zagotavlja dodatno varnost.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Te hiše predstavljajo izjemno naložbo, ne glede na to, ali nameravate stalno prebivališče, iščete počitniško hišo ali se nameravate ukvarjati s turističnim oddajanjem.