

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2775
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	81 m2
Velikost parcele :	40 m2
Oddaljenost od centra :	3 m
Oddaljenost od morja :	2.5 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 290.000 €

Začela se je gradnja novega projekta dvojčkov v bližini Umaga, skupaj z vsemi bistvenimi ugodnostmi, potrebnimi za življenje. Skupno deset čudovitih vrstnih hiš se bo nahajalo v mirni soseski, obdani z zelenjem, družinskimi hišami in vilami. Idealne so za vse, ki si prizadevajo za mirno in udobno življenje, stran od poletnih gneč, a le 2,5 km od prve urejene plaže in 3 km od središča Umaga.

Prvi dve enoti oziroma prvi par bosta vseljiva do novembra 2026.

Vsaka hiša meri 81 m2 in je sestavljena iz predsobe, kopalnice/pralnice in odprtega prostora kuhinje z dnevno sobo. Velika okna zagotavljajo veliko svetlobe čez dan in vodijo na pokrito teraso in dvorišče. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajata druga kopalnica in dve spalnici, od katerih ima ena tudi prostorno teraso s pogledom na dvorišče.

Hiše so opremljene s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, vsaka hiša pa ima pripadajoče parkirno mesto.

Velika prednost takšnih hiš je, da imajo bodoči lastniki v tej fazi gradnje možnost izbrati vrsto keramike, pa tudi barve notranjih sten, sobnih vrat in vseh drugih podrobnosti, ki jih je mogoče v tej fazi prilagoditi.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Kupci plaćuju po fazah gradnje; ko investitor zaključi posamezno fazo, kupec plaća ustrezna sredstva. Ta način zagotavlja dodatno varnost za kupce.

Te hiše predstavljajo odlično naložbo, ne glede na to, ali želite rešiti lastno stanovanjsko vprašanje, si želite počitniško hišo ali pa se nameravate ukvarjati s turističnim oddajanjem.