

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2774
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	52 m2
<b>Velikost vrta :</b>	90 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Mreže proti komarjem :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Avtomatsko namakanje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Ograjena posest :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2002

Stara cena : 270.000 €

**Nova cena :** 259.000 €

To pritlično stanovanje s skupno površino 52 m<sup>2</sup> in dodatnimi 90 m<sup>2</sup> čudovitega dvorišča se nahaja na idealni, mirni lokaciji in še vedno blizu vseh potrebnih ugodnosti.

Le 400 m od plaže in 800 m od središča Novigrada ponuja to dvosobno stanovanje vse, kar potrebujete za udobno življenje: predsobo, kopalnico, dve spalnici in prostorno dnevno sobo, združeno s kuhinjo in jedilnico.

Dnevna soba se odpira na pokrito teraso in čudovito, ograjeno dvorišče, obrnjeno proti soncu, s pogledom na zelenje, kjer lahko ves dan uživate v soncu.

Na dvorišču je tudi ograjeno parkirno mesto z možnostjo neposrednega vstopa v stanovanje z lastnega parkirnega mesta.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Kot bonus je dvorišče opremljeno z namakalnim sistemom in shrambo, ogrevanje in hlajenje pa potekata s klimatsko napravo.

Zaradi svoje privlačne lokacije predstavlja to popolnoma opremljeno stanovanje odlično naložbo, ne glede na to, ali ga uporabljate za poletni najem ali kot svojo osebno počitniško destinacijo.