



<b>Objektna koda :</b>	2773
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1.5 m
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>ALU vrata in okna :</b>	Da
<b>Mreže proti komarjem :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (predispozicija) :</b>	Da
<b>Ograjena posest :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2020

Stara cena : 450.000 €

**Nova cena :** 395.000 €

Naprodaj je čudovita, novozgrajena in popolnoma opremljena vrstna hiša v Novigradu.

Ta elegantna hiša se nahaja na mirni lokaciji, le 1,5 km od najbližje plaže in 2 km od središča Novigrada.

Gre za enonadstropno hišo s skupno 100 m<sup>2</sup> površine, ki je popolnoma opremljena. Hiša je sestavljena iz shrambe, dveh kopalnic in treh spalnic, od katerih ena ponuja dostop do čudovitega dvorišča, ki se nahaja za hišo.

Kuhinja je popolnoma opremljena in ima jedilno mizo, koncept odprtega prostora dnevne sobe pa zagotavlja vrhunsko udobje.

Iz dnevne sobe velike steklene stene omogočajo dostop do terase s pogledom na okoliško naravo in zelenje. S skupno 130 m<sup>2</sup> dvorišča hiša ponuja različne možnosti, od letne kuhinje do jacuzzija.

Ta edinstvena enonadstropna hiša ima dve parkirni mesti in dodatno shrambo. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo, obstaja pa možnost namestitve ogrevanja na toplotno črpalko ali plin, glede na želje bodočih lastnikov.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Odlična nepremičnina, ki je lahko idealna rešitev za vaš lastni bivalni prostor, pa tudi kot počitniška hiša.