

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2770
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost parcele :</b>	2110 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2.5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 270.000 €

Naprodaj je čudovita gradbena parcela pravilne oblike. Parcela velikosti 2100 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v bližini Brtonigle s panoramskim razgledom nanjo, ponuja številne priložnosti za bodoče lastnike.

Ta nepremičnina ponuja veliko priložnosti za bodočega lastnika, bodisi načrtuje gradnjo hiše, ki bi glede na velikost parcele zagotavljala popolno zasebnost, bodisi kot naložba za morebitno parcelacijo in nadaljnjo prodajo.

Parcela je tik ob dovozni cesti, elektrika in voda pa sta na voljo ob parceli.

Le 2500 m oddaljena od centra Brtonigle in 7000 m od prve urejene plaže, ta parcela s popolno infrastrukturo zagotavlja vse, kar je potrebno za hiter začetek gradnje ali za nadaljnjo prodajo.