

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2768
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	93 m2
<b>Nadstropje :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Za prenovu
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2002

Cena : 430.000 €

To privlačno, popolnoma opremljeno stanovanje nestrpno pričakuje svojega bodočega lastnika v osrčju Novigrada, tik ob urejeni plaži.

Stanovanje se razprostira na 93 m2 in se nahaja v četrtem nadstropju stavbe z dvigalom in zasebno recepcijo. Struktura stanovanja vključuje predsobo, kopalnico, dve spalnici s čudovitim razgledom na zgodovinsko mestno jedro in modro morje. Ena od spalnic ponuja dodaten prostor za shranjevanje in zasebno kopalnico. Poleg tega stanovanje vključuje popolnoma opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo.

Ta nepremičnina predstavlja fantastično naložbeno priložnost v poletnem turizmu, pa tudi idilično zatočišče za osebne počitnice.