

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2765
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	57 m ²
Oddaljenost od centra :	5 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Opremljeno :	Da
PVC vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 340.000 €

Naprodaj je stanovanje na atraktivni lokaciji, le 400 m od čudovitih plaž.

To popolnoma opremljeno in praktično stanovanje se razprostira na površini 57 m² in se nahaja v majhni stanovanjski stavbi s skupno 4 stanovanji. Posebnost te inteligentno zasnovane stavbe s 4 stanovanji je, da je vsakemu stanovanju zagotovljena zasebnost, saj se vsako stanovanje nahaja na svojem ločenem nadstropju.

Stanovanje obsega vhodno dvorano, dve spalnici, kopalnico in kuhinjo, ki je popolnoma opremljena z vsemi aparati, ter dnevno sobo. Velike steklene stene omogočajo veliko svetlobe in vode na prostorno pokrito teraso velikosti 8,80 m².

Klimatska naprava zagotavlja optimalno temperaturo v vseh prostorih, električno talno ogrevanje pa zagotavlja dodatno toploto v kopalnici. Stanovanju pripada tudi velik kletni prostor za shranjevanje in pokrito parkirno mesto.

Zaradi idealne lokacije je to stanovanje izjemna naložba za



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

poletni turizem, pa tudi za osebne počitnice.