



Objektna koda :	2762
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	136 m ²
Velikost parcele :	350 m ²
Oddaljenost od centra :	3.5 m
Oddaljenost od morja :	3.5 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 520.000 €

Ta hiša za prodajo, ki se nahaja v mirnem kotičku nedaleč od Poreča in njegovih čudovito urejenih plaž, oddaljena le 3,5 km, je trenutno v nedokončani fazi gradnje.

Lepo zasnovana hiša se razprostira na površini 136 m², obdaja jo dvorišče velikosti približno 350 m² in je sestavljena iz predsobe, kopalnice, spalnice ter odprtega prostora kuhinje in dnevne sobe. Velike steklene stene bodo zagotavljale veliko naravne svetlobe in omogočale dostop do pokrite terase in dvorišča. Pokrita terasa je zasnovana kot letna kuhinja, opremljena z vodo in elektriko, za popolno poletno idilo pa je na voljo tudi bazen.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in dostopom do pokrite terase.

Za ogrevanje in hlajenje bodo uporabljene inverterske klimatske naprave, v kopalnicah in dnevni sobi pa je predvideno talno ogrevanje.

Ta hiša, kot zadnja v vrsti, ima edinstveno lego na robu gradbenega območja, kar bodočim lastnikom zagotavlja popoln



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

mir in neoviran pogled na okoliško naravno krajino.

Ta dobro premišljena in stilsko zasnovana hiša s svojimi 136 m² ponuja vse, kar je potrebno za popoln družinski počitniški dom, pa tudi kot naložba za poletni turizem.

Predvideni zaključek gradnje je marec 2026.