

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2761
Lokacija :	Oprtalj
Velikost stavbe :	160 m2
Velikost parcele :	4500 m2
Oddaljenost od centra :	3 m
Oddaljenost od morja :	25 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Stanje :	Za prenovu
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1968
Možnost nadgradnje :	Da
Prevedena voda :	Da
Prevedeni tok :	Da

Cena : 185.000 €

Ta čudovita nepremičnina, ki se nahaja v idilični vasici z nekaj hišami, je oddaljena le pet minut mirne vožnje ali petnajst minut prijetnega sprehoda skozi naravo do Oprtlja.

Nepremičnina je sestavljena iz dveh stavb, ki čakata na preobrazbo. Prva hiša je v relativno dobrem stanju, druga hiša pa potrebuje temeljito prenovu. Skupna površina stavb je 160 kvadratnih metrov, nahajajo pa se na prostorni parceli velikosti 4500 kvadratnih metrov. To je ena redkih nepremičnin te vrste, ki so naprodaj na tem območju.

Od skupno 4500 m2 je kar 3620 m2 gradbenih zemljišč, preostanek pa kmetijskih. To bodočim lastnikom daje veliko možnosti za razvoj in gradnjo ter celo delitev na manjše parcele.

Dostop do nepremičnine je neposredno z asfaltne ceste, velika ugodnost pa je, da sta elektrika in voda že priključena na hišo. Odgovorimo lahko na vsa vaša vprašanja in organiziramo ogled - na voljo smo vam.