

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Objektna koda :</b>           | 2760              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad          |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2 m               |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1                 |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                 |
| <b>Število sob :</b>             | 3                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |
| <b>PVC vrata in okna :</b>       | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Kamin :</b>                   | Da                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                 |

To popolnoma opremljeno stanovanje, ki se nahaja v majhnem stanovanjskem kompleksu s samo štirimi stanovanjskimi enotami, je oddaljeno le 2 km od osrednjega dela Novigrada in čudovite obale.

Razporeditev vključuje vhodno dvorano, kopalnico, dve spalnici, popolnoma funkcionalno kuhinjo in prostorno dnevno sobo. Dnevna soba se razteza na pokrito teraso, idealno za sprostitev.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za nadzor temperature, za dodatno udobje v hladnejših mesecih pa je na voljo peč na drva. Poleg tega je zagotovljeno parkirno mesto.

Za ogled stanovanja in dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte, da se dogovorimo za ogled.