

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2759
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 325.000 €

To izjemno stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s samo štirimi stanovanji, je idealen zatočišče za tiste, ki iščejo mir in tišino. Od urejene plaže in centra mesta je oddaljeno le 900 metrov, kar omogoča enostaven dostop do morja in vseh potrebnih ugodnosti.

Stanovanje meri 90 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice, praktične shrambe ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico. Ta stanovanjska enota je zasnovana kot odprt koncept, ki se odpira na čudovito in sončno teraso s pogledom na morje.

Dodatni prostor za sprostitev zagotavlja galerija z dodatno kopalnico in shrambo.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in vključuje parkirno mesto.

Zaradi izjemne lokacije je ta nepremičnina odlična priložnost za naložbo v poletni turizem, pa tudi idealen kraj za lastne počitnice.