

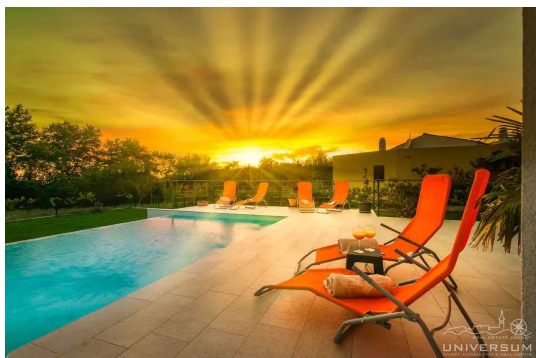
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2752
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	180 m2
Velikost parcele :	750 m2
Oddaljenost od centra :	2 m
Oddaljenost od morja :	20 m
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Savna :	Da
Opremljeno :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Terasa :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Alarm :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Ograjena posest :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2019
Greznica :	Da

Cena : 570.000 €

Svetvinčenat, pogosto znan kot San Vinčente, je skriti zaklad, ugnedzen v bujnih zelenih globinah Istre, zasidran med Rovinjem, Puljem in Pazinom. To mirno renesančno mestece, v katerem živi le nekaj sto prebivalcev, je pravi dragulj za prave ljubitelje pristnosti, zgodovine in pristnega vzdušja istrske podeželja.

Le 2 km od srca te čarobne vasi vas čaka čudovita enonadstropna hiša, ki nestrpnost pričakuje svojega novega lastnika.

Ta čudovita hiša, velika 180 m2, se nahaja na prostorni parceli velikosti 1053 m2, v mirnem kotičku, kjer so le tri vile, kar zagotavlja zasebnost in mir v okoliškem zelenju.

Hiša se ponaša s tremi spalnicami, od katerih imata dve svojo kopalnico, tretja spalnica pa si deli kopalnico za goste. Velika in

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

popolnoma opremljena kuhinja z jedilno mizo ustvarja odprt in prostoren prostor proti dnevni sobi. Iz kuhinje in dnevne sobe je dostop do pokrite terase z jedilno mizo in zunanjim žarom. Prostorno dvorišče je polno zelenja, na voljo pa sta tudi neskončni bazen s pogledom na gozd.

Dodatna soba s savno in tušem hiši doda še eno plast razkošja. Ogrevanje in hlajenje v vseh prostorih je zagotovljeno s klimatsko napravo, za toplo zimsko vzdušje pa sta na voljo še talno ogrevanje in kamin.

Hiša ponuja tudi štiri parkirna mesta, od katerih sta dva pokrita.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo, saj je že dobro pozicionirana na trgu turističnega najema, lahko pa služi tudi kot zasebni počitniški prostor.

Trenutni lastniki imajo v lasti še eno hišo, ki se nahaja tik ob tej nepremičnini, zato obstaja možnost nakupa obeh nepremičnin za skupno 1.000.000 €, s čimer bi bodočim kupcem zagotovili že uveljavljen posel.

Za vsa dodatna vprašanja in dogovore glede ogleda te nepremičnine nas prosimo kontaktirajte.