

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2750
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	75 m ²
Oddaljenost od morja :	10 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1970
Zadnje leto prilagoditve :	2025

Cena : 750.000 €

Rovinj je eno najlepših in najbolj posebnih mest na jadranski obali – pravi biser Istre in Hrvaške. Rovinj, ki se nahaja na zahodni obali istrskega polotoka, očara že na prvi pogled – s slikovitim starim mestnim jedrom, ozkimi kamnitimi ulicami, barvitimi pročelji, vonjem morja in edinstveno mešanico mediteranske sprostitve in kulturne elegance.

Sredi teh očarljivih ulic in v samem središču mesta se nahaja to na novo prenovljeno stanovanje.

Ta nepremičnina se nahaja v prvem nadstropju zgodovinske stavbe, vhod pa je skrit v ozki kamniti ulici. Prostor meri 55 m² in je sestavljen iz dveh spalnic, kopalnice ter kombinirane kuhinje in dnevne sobe. Dnevna soba se odpira na edinstveno teraso – redkost v Rovinju – velikosti 20 m² in ponuja čudovit razgled na staro mestno jedro in marino.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite nepremičnine v tem mestnem biseru.