

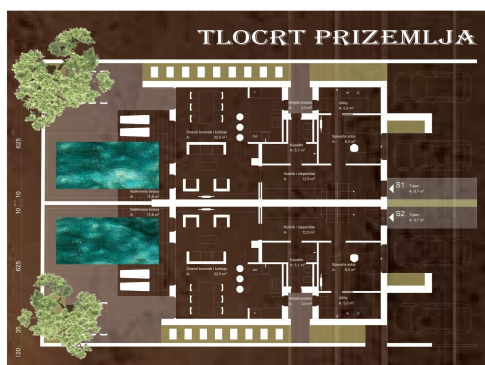
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2749
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	148 m ²
Oddaljenost od centra :	1 m
Oddaljenost od morja :	6 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Bazen :	15 m ²
Terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 390.000 €

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja za to očarljivo polsamostojno hišo, ki jo lahko rezervirate z minimalnim pologom. Gradnja se bo predvidoma začela konec leta 2025, predviden čas dokončanja pa je 16 mesecev.

Ta polsamostojna hiša se bo raztezala v dveh nadstropjih – pritličju in prvem nadstropju – s skupno neto površino 148,55 m². V pritličju se nahajajo kopalnica, spalnica in "odprt prostor" s kuhinjo in dnevno sobo. Velike steklene stene ponujajo dostop do dvorišča z bazenom.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, garderobno sobo in dostopom do terase.

Za ogrevanje in hlajenje vseh prostorov so predvidene klimatske naprave, za vse kopalnice pa je predvideno talno ogrevanje.

Bodoči lastniki imajo možnost sodelovati pri gradnji hiše, pa naj bo to izbira keramike, notranjih vrat, barve sten ali pa se po želji odločijo za namestitev talnega ogrevanja po celotni hiši.

Dodatna prednost nakupa te hiše je v strukturi plačila. Bodoči



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

lastnik ima možnost plačila v obrokih, ki sledijo procesu gradnje, ki je sestavljen iz petih faz. Plačilo za vsako fazo se izvede šele, ko je posamezna faza zaključena.

Če imate kakršna koli vprašanja ali potrebujete dodatne podrobnosti o tej bodoči hiši, nas brez oklevanja kontaktirajte.