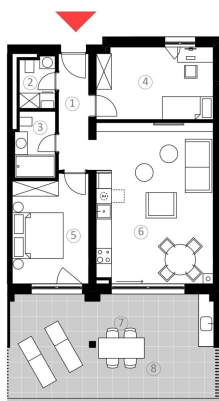




APARTMENT 213

STOREY: 2nd floor AREA: 66,63 m² TYPE: Three-room



① Entryway	6,27 m ²	⑦ Loggia	15,76 m ²
② Toilet	2,77 m ²	⑧ Balcony	17,70 m ²
③ Bathroom	3,99 m ²	Storage	1
④ Bedroom 1	12,50 m ²	Parking space	1
⑤ Bedroom 2	13,10 m ²		
⑥ Living area	28,00 m ²		

1:100



Objektna koda :	2748
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	84.33 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Klet :	Da
Internet :	Da
Dvigalo :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 367.440 €

Prodamo moderno opremljeno stanovanje, ki se nahaja v visoko kvalitetni stavbi v Umagu. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske stavbe, opremljene z dvigalom, ki obsega skupno 57 stanovanj. Ima neto uporabno površino 66,63m², z dodatno teraso 17,40m².

Stanovanje je zasnovano tako, da obsega predsobo, wc, kopalnico, 2 spalnici, kuhinjo in dnevno sobo. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso. V ceno stanovanja je vključena tudi letna kuhinja na terasi.

Za ogrevanje in hlajenje vseh prostorov se uporabljajo klimatske naprave, v kopalnici pa je talno gretje na elektriko.

Stanovanja so opremljena z video domofonom, alu okni,



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

komarniki in električnimi roletami za dodatno udobje in varnost.

V ceno stanovanja je vključena klet in garažno mesto.

Predviden zaključek gradnje tega stanovanjskega kompleksa je junija 2026.