

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

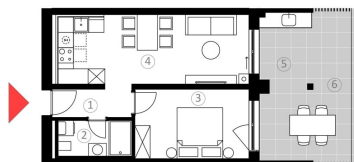


APARTMENT 210

STOREY: 2nd floor

AREA: 40,24 m²

TYPE: Two-room



① Entryway	3,71 m ²	⑤ Loggia	11,86 m ²
② Bathroom	4,02 m ²	⑥ Balcony	9,32 m ²
③ Bedroom 1	12,26 m ²	Storage	1
④ Living area	20,25 m ²	Parking space	1



1:100



Objektna koda :	2747
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	49.56 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Garaža :	Da
Klet :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 229.640 €

Prodamo moderno opremljeno stanovanje, ki se nahaja v visoko kvalitetni stavbi v Umagu. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske stavbe, opremljene z dvigalom, ki obsega skupno 57 stanovanj.

Ima neto uporabno površino 40,24m², z dodatno teraso 9,32m².

Stanovanje je zasnovano tako, da obsega predsobo, kopalnico, spalnico, kuhinjo in dnevno sobo. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso. V ceno stanovanja je vključena tudi letna kuhinja na terasi.

Za ogrevanje in hlajenje vseh prostorov se uporabljajo klimatske naprave, v kopalnici pa je talno gretje na elektriko.

Stanovanja so opremljena z video domofonom, alu okni, komarniki in električnimi roletami za dodatno udobje in varnost.

V ceno stanovanja je vključena klet in garažno mesto.

Predviden zaključek gradnje tega stanovanjskega kompleksa je junija 2026.