

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2744
Lokacija :	Motovun
Velikost parcele :	1878 m ²
Oddaljenost od centra :	5 m
Oddaljenost od morja :	20 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 180.000 €

Na idilični lokaciji v bližini Motovuna, s čudovitim razgledom nanj, se prodaja gradbeno zemljišče z že izdanim gradbenim dovoljenjem.

Zemljišče velikosti 1878m² je razdeljeno na 760m² gradbenega in 1118m² kmetijskega zemljišča. Zemljišče se nahaja v manjšem naselju s samo tremi hišami, zato je zadnje prosto gradbeno zemljišče na tem območju.

Za to izjemno vilo, ki se razteza na 250m² neto površine, je pridobljeno gradbeno dovoljenje in plačane vse komunalne storitve.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini zemljišča, kar omogoča bodočemu lastniku takojšen začetek gradnje brez strahu pred nevidnimi dodatnimi stroški.

To zemljišče nudi bodočim lastnikom zagotovilo popolne zasebnosti in sprostitve, ki se nahaja v okolju narave, miru in tišine, daleč od poletne gneče.