

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2743
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	262 m2
Velikost parcele :	1024 m2
Oddaljenost od centra :	6 m
Oddaljenost od morja :	6 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Wellness :	Da
Savna :	Da
Opremljeno :	Da
Klet :	Da
Internet :	Da
ALU vrata in okna :	Da
Pokrita terasa :	Da
Fitness :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	50 m2
Žar :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Ogrevan bazen :	Da
Zunanja kuhinja :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Videonadzor :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Ograjena posest :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2018

Cena : 1.580.000 €

Ta arhitekturni biser z obilico prefinjenih detajlov je pravi biser na

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

trgu.

Nahaja se na mirni lokaciji v bližini Umaga, le 8 minut vožnje od prvih slikovitih plaž.

Vila, zgrajena na 1024 m2 velikem zemljišču, se razprostira na impresivnih 262 m2 in obsega pritličje in prvo nadstropje. V pritličju se nahaja predprostor, spalnica, kopalnico ter vrhunsko opremljena kuhinja z jedilnico in dnevna soba. Dnevna soba ponuja impresivno igro svetlobe in toplino kamina na drva.

Po notranjih stopnicah pridemo v prvo nadstropje, kjer nas pričaka soba za sprostitev z infrardečo savno in jacuzzijem, ki se nahaja ob veliki stekleni steni s čudovitim pogledom na morje. V tem nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Tako kot sama vila je tudi njeno dvorišče prava oaza popolnosti s 50m2 velikim bazenom in moderno letno kuhinjo. Na dvorišču so tudi trije pomožni objekti: kurilnica/shramba, pralnica in mini fitnes.

Parkirišče sprejme šest avtomobilov, od tega tri pokrita.

Ogrevanje in hlajenje je preko toplotne črpalke, za zimsko vzdušje pa je na voljo kamin na drva.

Ta dizajnerska vila je idealna za osebno počitniško vilo, pa tudi za turistični najem, glede na izjemno lokacijo v mirnem okolju, pa tudi bližino vseh potrebnih dobrin.