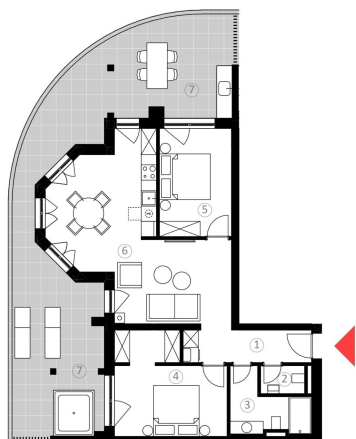




### APARTMENT 104

STOREY: 1st floor AREA: 75,24 m<sup>2</sup> TYPE: Three-room



① Entryway	6,71 m <sup>2</sup>	⑦ Balcony	57,50 m <sup>2</sup>
② Toilet	1,90 m <sup>2</sup>		
③ Bathroom	5,83 m <sup>2</sup>	Storage	1
④ Bedroom 1	15,83 m <sup>2</sup>	Parking space	1
⑤ Bedroom 2	12,03 m <sup>2</sup>		
⑥ Living area	32,94 m <sup>2</sup>		

1:100



<b>Objektna koda :</b>	2742
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	132.74 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>ALU vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Mreže proti komarjem :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 431.440 €

Prodamo moderno opremljeno stanovanje, ki se nahaja v visoko kvalitetni stavbi v Umagu. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe, opremljene z dvigalom, ki obsega skupno 57 stanovanj.

Ima neto uporabno površino 75,24 m<sup>2</sup>, z dodatno teraso 57,50 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je zasnovano tako, da obsega predsobo, kopalnico, 2 spalnici, kuhinjo in dnevno sobo. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso. V ceno stanovanja je vključena tudi letna kuhinja na terasi.

Za ogrevanje in hlajenje vseh prostorov se uporabljajo klimatske naprave, v kopalnici pa je talno gretje na elektriko.

Stanovanja so opremljena z video domofonom, alu okni, komarniki in električnimi roletami za dodatno udobje in varnost.

V ceno stanovanja je vključena klet in garažno mesto.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Predviden zaključek gradnje tega stanovanjskega kompleksa je  
junija 2026.