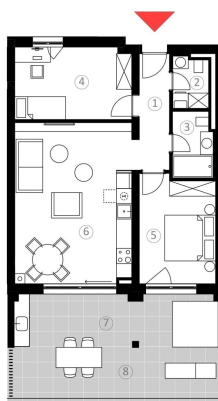




### APARTMENT 101

STOREY: 1st floor AREA: 66,90 m<sup>2</sup> TYPE: Three-room



① Entryway	5,80 m <sup>2</sup>	⑦ Loggia	15,76 m <sup>2</sup>
② Toilet	2,77 m <sup>2</sup>	⑧ Balcony	17,70 m <sup>2</sup>
③ Bathroom	3,99 m <sup>2</sup>	Storage	1
④ Bedroom 1	13,10 m <sup>2</sup>	Parking space	1
⑤ Bedroom 2	12,50 m <sup>2</sup>		
⑥ Living area	28,74 m <sup>2</sup>		

1:100

Objektna koda :	2741
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	84.60 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025
Kanalizacija :	Da

Cena : 349.652 €



Prodamo moderno opremljeno stanovanje, ki se nahaja v visoko kvalitetni stavbi v Umagu. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe, opremljene z dvigalom, ki obsega skupno 57 stanovanj.

Ima neto uporabno površino 42,57 m<sup>2</sup>, z dodatno teraso 13,51 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je zasnovano tako, da obsega predsobo, wc, kopalnico, 2 spalnici, kuhinjo in dnevno sobo. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso. V ceno stanovanja je vključena tudi letna kuhinja na terasi.

Za ogrevanje in hlajenje vseh prostorov se uporabljajo klimatske naprave, v kopalnici pa je talno gretje na elektriko.

Stanovanja so opremljena z video domofonom, alu okni,



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

komarniki in električnimi roletami za dodatno udobje in varnost.

V ceno stanovanja je vključena klet in garažno mesto.

Predviden zaključek gradnje tega stanovanjskega kompleksa je junija 2026.