

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

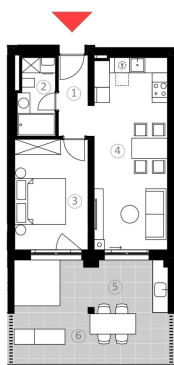


### APARTMENT 112

STOREY: 1st floor

AREA: 42,57 m<sup>2</sup>

TYPE: Two-room



|               |                      |               |                      |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| ① Entryway    | 4,12 m <sup>2</sup>  | ⑤ Loggia      | 12,06 m <sup>2</sup> |
| ② Bathroom    | 4,38 m <sup>2</sup>  | ⑥ Balcony     | 13,51 m <sup>2</sup> |
| ③ Bedroom 1   | 12,49 m <sup>2</sup> | Storage       | 1                    |
| ④ Living area | 21,58 m <sup>2</sup> | Parking space | 1                    |



1:100



|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Objektna koda :               | 2740                 |
| Lokacija :                    | Umag                 |
| Velikost stavbe :             | 56.08 m <sup>2</sup> |
| Oddaljenost od centra :       | 600 m                |
| Oddaljenost od morja :        | 600 m                |
| Nadstropje :                  | 1                    |
| Število nadstropij :          | 4                    |
| Število spalnic :             | 1                    |
| Število sob :                 | 2                    |
| Število kopalnic :            | 1                    |
| Garaža :                      | Da                   |
| Dvigalo :                     | Da                   |
| ALU vrata in okna :           | Da                   |
| El. žaluzije :                | Da                   |
| Mreže proti komarjem :        | Da                   |
| Pokrita terasa :              | Da                   |
| Klima :                       | Da                   |
| Talno ogrevanje (elektrika) : | Da                   |
| Varovalna vrata :             | Da                   |
| Požarno odporna vrata :       | Da                   |
| Stanje :                      | V gradnji            |
| Energetska učinkovitost :     | A                    |
| Leto izdelave :               | 2025                 |
| Kanalizacija :                | Da                   |

Cena : 219.008 €

Prodamo moderno opremljeno stanovanje, ki se nahaja v visoko kvalitetni stavbi v Umagu. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe, opremljene z dvigalom, ki obsega skupno 57 stanovanj.

Ima neto uporabno površino 42,57m<sup>2</sup>, z dodatno teraso 13,51m<sup>2</sup>.

Stanovanje je zasnovano tako, da obsega predsobo, kopalnico, spalnico, kuhinjo in dnevno sobo. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso. V ceno stanovanja je vključena tudi letna kuhinja na terasi.

Za ogrevanje in hlajenje vseh prostorov se uporabljajo klimatske naprave, v kopalnici pa je talno gretje na elektriko.

Stanovanja so opremljena z video domofonom, alu okni, komarniki in električnimi roletami za dodatno udobje in varnost.

V ceno stanovanja je vključena klet in garažno mesto.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Predviden zaključek gradnje tega stanovanjskega kompleksa je  
junija 2026.