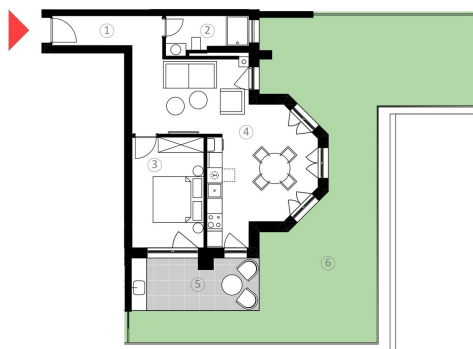




APARTMENT 011

STOREY: Ground floor AREA: 53,91 m² TYPE: Two-room



① Entryway	5,73 m ²	⑤ Terrace	9,8 m ²
② Bathroom	4,42 m ²	⑥ Garden	94,74 m ²
③ Bedroom 1	12,29 m ²	Storage	1
④ Living area	31,47 m ²	Parking space	1

1:100



Objektna koda :	2739
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	63 m ²
Velikost vrta :	94.74 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 364.172 €

Prodamo moderno opremljeno stanovanje, ki se nahaja v visoko kvalitetni stavbi v Umagu. Stanovanje se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe, opremljene z dvigalom, ki obsega skupno 57 stanovanj.

Ima neto uporabno površino 53,91m², z dodatno teraso 9,8m².

Stanovanje je zasnovano tako, da obsega predprostor, kopalnico, spalnica ter kuhinjo in dnevno sobo. Dnevna soba ima izhod na pokrito teraso in prostorno dvorišče velikosti 94.74m². V ceno stanovanja je vključena tudi letna kuhinja na terasi.

Za ogrevanje in hlajenje vseh prostorov se uporabljajo klimatske naprave, v kopalnici pa je talno gretje na elektriko.

Stanovanja so opremljena z video domofonom, alu okni, komarniki in električnimi roletami za dodatno udobje in varnost.

V ceno stanovanja je vključena klet in garažno mesto.

Predviden zaključek gradnje tega stanovanjskega kompleksa je junija 2026.