



APARTMENT 010

STOREY: Ground floor AREA: 40,24 m² TYPE: Two-room



① Entryway	3,71 m ²	⑤ Terrace	12,4 m ²
② Bathroom	4,02 m ²	⑥ Garden	51,25 m ²
③ Bedroom 1	12,26 m ²	Storage	1
④ Living area	20,25 m ²	Parking space	1

1:100

Objektna koda :	2738
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	52.64 m2
Velikost vrta :	51.25 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025
Kanalizacija :	Da

Cena : 263.162 €



Prodamo moderno opremljeno stanovanje, ki se nahaja v visoko kvalitetni stavbi v Umagu. Stanovanje se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe, opremljene z dvigalom, ki obsega skupno 57 stanovanj.
 Ima neto uporabno površino 40,24m2, z dodatno teraso 12,40m2.

Stanovanje je zasnovano tako, da obsega predprostor, kopalnico, spalnica ter kuhinjo in dnevno sobo. Dnevna soba ima izhod na pokrito teraso in prostorno dvorišče velikosti 51,25m2. V ceno stanovanja je vključena tudi letna kuhinja na terasi.

Za ogrevanje in hlajenje vseh prostorov se uporabljajo klimatske naprave, v kopalnici pa je talno gretje na elektriko.

Stanovanja so opremljena z video domofonom, alu okni, komarniki in električnimi roletami za dodatno udobje in varnost.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

V ceno stanovanja je uključena klet in garažno mesto.

Predviden zaključek gradnje tega stanovanjskega kompleksa je junija 2026.