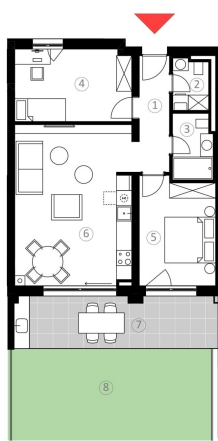




APARTMENT 001

STOREY: Ground floor AREA: 66,90 m² TYPE: Three-room



① Entryway	5,50 m ²	⑦ Terrace	15,76 m ²
② Toilet	2,70 m ²	⑧ Garden	82,62 m ²
③ Bathroom	3,91 m ²	Storage	1
④ Bedroom 1	13,10 m ²	Parking space	1
⑤ Bedroom 2	12,49 m ²		
⑥ Living area	29,20 m ²		

1:100

Objektna koda :	2737
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	82.66 m ²
Velikost vrta :	82 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025
Kanalizacija :	Da

Cena : 418.352 €



Prodamo moderno opremljeno stanovanje, ki se nahaja v visoko kvalitetni stavbi v Umagu. Stanovanje se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe, opremljene z dvigalom, ki obsega skupno 57 stanovanj. Ima neto uporabno površino 66,90m², z dodatno teraso 15,76m².

Stanovanje je zasnovano tako, da obsega predprostor, wc, kopalnico, dve spalnici ter kuhinjo in dnevno sobo. Dnevna soba ima izhod na pokrito teraso in prostorno dvorišče velikosti 82,62m². V ceno stanovanja je vključena tudi letna kuhinja na terasi.

Za ogrevanje in hlajenje vseh prostorov se uporabljajo klimatske naprave, v kopalnici pa je talno gretje na elektriko.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Stanovanja so opremljena z video domofonom, alu okni, komarniki in električnimi roletami za dodatno udobje in varnost.

V ceno stanovanja je vključena klet in garažno mesto.

Predviden zaključek gradnje tega stanovanjskega kompleksa je junija 2026.