



Figure 1 is a detailed architectural floor plan of the 1st floor. The plan is symmetrical around a central vertical axis. The central area features a staircase and a bathroom. The left wing includes a kitchen and a dining room, while the right wing includes a living room and a bedroom. The plan is annotated with various dimensions and room labels.

Objektna koda :	2736
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	117 m2
Velikost parcele :	190 m2
Oddaljenost od centra :	2 m
Oddaljenost od morja :	2 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Internet :	Da
PVC vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (predispozicija) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 390.000 €

Na prodaj je hiša, ki se nahaja v bližini Umaga, kot del modernega kompleksa treh hiš v nizu.

Gradnja kompleksa se bo začela konec leta 2025, dokončanje pa je predvideno do konca leta 2026.

Hiša, ki se prodaja, je označena kot enota B, ki obsega skupno neto površino 117m², kar vključuje pritličje in dve nadstropji.

V pritličju hiše je predsoba, stranišče za goste in odprt prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe je skozi velike steklene stene izhod na 70 kvadratnih metrov veliko dvorišče.

Prvo nadstropje nudi dodatno kopalnico in dve spalnici, od katerih ima ena lasten izhod na teraso.

V drugem nadstropju je še ena shramba, velika spalnica z lastno kopalnico in dostopom do terase s pogledom na morje.

**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Vsaka etaža bo opremljena s klimatsko napravo, za dodatno ogrevanje pa bo predvidena priprava na toplotno črpalko. Hiši bosta pripadali tudi dve parkirni mesti.

Kupci, ki se odločijo za nakup hiše v gradnji, imajo možnost, da v dogovoru z investitorjem aktivno sodelujejo pri izbiri končnih detajlov, vključno s keramiko, sobnimi vrati, barvami notranjih sten in sanitarne keramike.