

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2731
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1064 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	314 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1.5 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	10
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1995
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2021

Cena : 1.000.000 €

V slikoviti in idilični francoski, samo korak do uglednih rezidenc Petram in Skiper, se nahaja ova fascinanta samostoječa hiša, ki krije neverjeten pogon za proizvodnjo piva.

Ta proizvodna zgradba, ki se nahaja na prostoru od 1064m<sup>2</sup>, te skupne površine 750m<sup>2</sup>, je opremljena z vrhunskim sistemom za proizvodnjo piva. Sustav, vreden 330.000Eur, je kupljen in nameščen od strani vodilnih madžarskih strokovnjakov za proizvodnjo piva. Pogon se lahko pohvali z zmogljivostjo proizvodnje impresivnih 8.000-10.000L piva na mesečni ravni, ki zagotavlja vrhunsko kakovost.

Sustav, ki je v celoti avtomatiziran, olajša, pospeši in izboljša kakovost proizvodnje.

Na prvem katu prostrane površine od 443m<sup>2</sup> se nahaja cela logistika in proizvodnja, vključno s kopalnico za zaposlene, uradske prostore, kot in proizvodnjo, ki je razdeljena na tri prostore. Dodatno, na prvem katu je in ugostiteljski objekt z opremljeno kuhinjo in kušaonico za pivo.

Pomoč notranjih stopnic, ali in teretnega dvigala, prihajamo do podruma velikosti 307m<sup>2</sup>, kjer je nameščen celotno skladišče za proizvodnjo, kot in razhladna komora za občutljive sestavine.

Poleg tega se dvorišče prostire na 314 kvadratnih metrih in

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

uključuje parkirno mesto, ki brez problema lahko ugosti 15-20 avtomobilov.

Eden od velikih aduta te proizvodnje je in možnost razširitve, saj ima dovolj prostora za dodajanje novih sistemov, ki bi povečali letno proizvodnjo piva. Dodatna prednost je in iznimna lokacija proizvodnje, ki je lahko dostopna vsem vrstam prevoza, ki je oddaljena samo 8 km od Istarskog ipsilona,

avtoceste, ki povezuje celotno Istru in olajša distribucijo.

Možnosti za širjenje distribucije niso omejene samo na Istru, ampak se lahko razširijo na sosednje države - Slovenijo oddaljeno 15 km, Italijo 40 km, Avstrijo pa 200 km oddaljeno.

Če vas privlači ta specifičan in v suvremenem dobu zelo občutljiv, ali zelo cenjen posao proizvodnje piva, je to idealna prilika.