

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Objektna koda :</b>           | 2729                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 71.81 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 65 m <sup>2</sup>    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 4 m                  |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 600 m                |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje            |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                    |
| <b>Število sob :</b>             | 3                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |
| <b>PVC vrata in okna :</b>       | Da                   |
| <b>El. žaluzije :</b>            | Da                   |
| <b>Pokrita terasa :</b>          | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Varovalna vrata :</b>         | Da                   |
| <b>Požarno odporna vrata :</b>   | Da                   |
| <b>Stanje :</b>                  | V gradnji            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025                 |

Prodamo stanovanje v gradnji v bližini Umaga.

To stanovanje obsega 71,81 m<sup>2</sup> in se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe s skupno šestimi stanovanji. Notranjost stanovanja, površine 55,39m<sup>2</sup>, obsega predprostor, kopalnico, dve spalnici ter kuhinjo v dnevni sobi. Velike steklene stene omogočajo dostop do pokrite terase v izmeri 16,42m<sup>2</sup> in dvorišča v izmeri 65m<sup>2</sup>.

Za ogrevanje in hlajenje stanovanja se uporablja klimatska naprava, v ceno stanovanja pa je vključeno tudi parkirno mesto.

Apartma se nahaja na atraktivni in mirni lokaciji, dovolj oddaljen od poletnega vrveža, a dovolj blizu, da lahko v nekaj minutah hoje dosežete urejeno plažo - le 600m.

