

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2728
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	95 m2
Oddaljenost od centra :	1 m
Oddaljenost od morja :	1 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Opremljeno :	Da
Klet :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2022

Cena : 395.000 €

Prodamo prostorno 95m2 veliko stanovanje v Novigradu. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 8 stanovanjskimi enotami.

Razporeditev stanovanj obsega predsobo, kopalnico, shrambo in dve spalnici, od katerih je ena opremljena z lastno kopalnico. Stanovanje ima tudi moderno odprto kuhinjo, ki se razteza v jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene omogočajo obilo sončne svetlobe skozi ves dan in vodijo na prostorno pokrito teraso s čudovitim pogledom na morje.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje v vseh prostorih, ima tudi talno ogrevanje in možnost vgradnje peči na pelete ali drva zahvaljujoč dimniku.

Stanovanje ponuja tudi dodatne ugodnosti, kot sta shramba v

**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

kleti in parkirno mesto. Posebej zanimiva je ta nepremičnina, saj se prodaja v celoti opremljena.

Zaradi izredno mirne lokacije, a v bližini vseh potrebnih vsebin, predstavlja to stanovanje odlično naložbo, bodisi za poletni turizem ali kot rešitev lastnega stanovanjskega vprašanja.