



<b>Objektna koda :</b>	2727
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	91.81 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>ALU vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Mreže proti komarjem :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 380.000 €

Ponujamo stanovanje (S7), ki se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe, sestavljene iz skupno 8 stanovanjskih enot. Samo stanovanje ima neto uporabno površino 91,81 m<sup>2</sup>, sestavljeno iz predsobe, wc-ja, kopalnice, dveh spalnic, od katerih ima ena lastno teraso, kuhinje in dnevne sobe.

Ena od posebnosti stanovanja je velika steklena stena, ki poskrbi za obilico svetlobe v bivalnem prostoru in se odpira na pokrito teraso s pogledom na morje.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Kopalnica se ponaša s talnim gretjem, na voljo pa je tudi dimnik, po želji lahko vgradite tudi peč na drva.

Poleg tega je ob nakupu stanovanja vključeno tudi pripadajoče parkirno mesto. Lokacija stanovanja je ugodna, vsa potrebna oprema je na doseg roke.