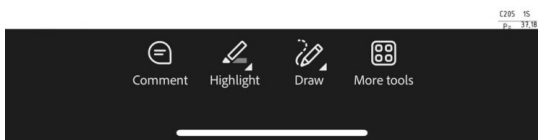


06	BALKON	12.40	0.5	6.20 m ²
	STAN	51.35		51.35 m ²
07	SP	2.61	0.5	1.30 m ²
	UKUPNO	59.96		52.45 m ²



Objektna koda :	2722
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	85 m ²
Oddaljenost od centra :	1 m
Oddaljenost od morja :	1 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (toplotna črpalka) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 433.000 €

Nudimo moderno in kvalitetno stanovanje v novi stavbi v Poreču. Apartma se nahaja v drugem nadstropju in se ponaša z impresivno velikostjo 85 m².

Bivalni prostor je sestavljen iz predsobe, kopalnice in treh spalnic, od katerih ima ena lastno kopalnico. Kuhinja in dnevna soba dopolnjujeta notranjost. Skozi velike steklene stene je zagotovljen dostop do lepo pokrite terase.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, dodatno toploto pa lahko zagotovi talno ogrevanje s toplotno črpalko. Za dodatno udobje so na vseh oknih nameščene električne rolete in komarniki. Poleg stanovanja vam pripada še dodatna shramba in lastniško parkirno mesto v garaži.

Gradnja bo predvidoma zaključena do 1. septembra 2025.