

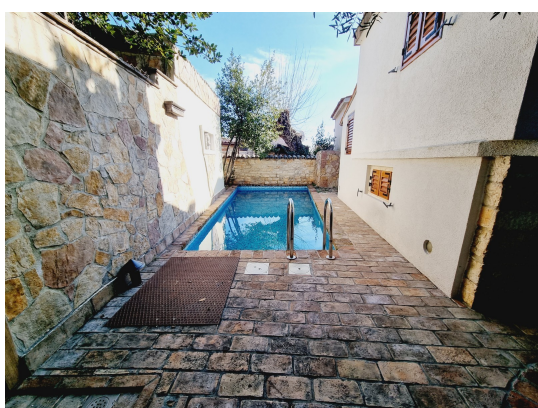
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2720
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	100 m2
Velikost parcele :	120 m2
Oddaljenost od centra :	1 m
Oddaljenost od morja :	1 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Opremljeno :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Prenovljeno
Gradljivost :	2019
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2005

Očarljiva tradicionalna kamnita hiša je naprodaj v slikovitem okolju Tare (Vabriga), le 1,5 km hoje od morja. Hiša obsega 100 m2 površine, ki se razteza čez pritličje in dve nadstropji, z impresivno urejenim vrtom z bazenom. Njegovo privlačnost še poveča obilica okrasnih elementov, ki ji dajejo privlačen čar.

V pritličju je kopalnica, kuhinja in udobna dnevna soba z jedilnico. V tem nadstropju je tudi leseno ognjišče, odlično za zaščito pred mrazom. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta kopalnica in prostorna spalnica. Ko se povzpnete v drugo nadstropje, boste našli prostorno dnevno sobo ali sobo za sprostitve, ki vodi na dve terasi. Medtem ko ena terasa gleda na vrt in bazen, druga ponuja neoviran pogled na morje.

Lepo vzdrževan vrt je zatočišče za različne sredozemske rastline, vključno z limonovci, oljkami in vinsko trto. Na vrtu je tudi atraktiven kamin in bazen, obdan z visokimi zidovi za popolno zasebnost. Za dodatno udobje je na vrtu urejena shramba, ki se zlahka preuredi v prijetno vinsko klet za družabna srečanja.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, ima centralno ogrevanje na olje ter kamin na drva. Ob hiši je



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

zagotovljen tudi parkirni prostor.

Samo 1 km od srca Tare in vseh potrebnih stvari za udobno življenje, ta kamnita hiša uživa na prirodni lokaciji, le 5 km od Novigrada in 7 km od Poreča. Glede na ugodno lego bi ta nepremičnina lahko služila kot osebna počitniška hiša ali pa se uporabljala v turistične namene.