

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2719
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2.5 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (toplotna črpalka) :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Prodamo stanovanje 69m<sup>2</sup> v bližini Umaga. Nahaja se v manjšem stanovanjskem objektu, sestavljenem iz treh stanovanj, ki mu pripada 100m<sup>2</sup> dvorišča.

Stanovanje je urejeno v dveh nivojih. V spodnji etaži je kuhinja, dnevna soba in kopalnica, v zgornji etaži pa dve spalnici in dodatna kopalnica.

Stanovanje uporablja klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, na voljo pa je tudi talno ogrevanje, ki je urejeno po celotni nepremičnini in se napaja s toplotno črpalko.