



Objektna koda :	2716
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	312 m2
Velikost parcele :	861 m2
Oddaljenost od centra :	7 m
Oddaljenost od morja :	7 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Savna :	Da
Strešna terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
Pokrita terasa :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Ogrevan bazen :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	1818
Zadnje leto prilagoditve :	2022

Stara cena : 1.200.000 €

Nova cena : 1.100.000 €

V mirnem okolju Novigrada se nahaja avtentična kamnita hiša s štirimi spalnicami. Prodajam dragulj, ki se razprostira na približno 300 m2 v idiličnem in mirnem okolju.

Hiša se razteza na 860 m2 velikem zemljišču v dveh nadstropjih in vključuje veliko mansardo. V pritličju je prostorna dnevna soba s kaminom ter kuhinjo in jedilnico. Pojdite v prvo nadstropje in našli boste veliko spalnico z lastno kopalnico. Ko se dvignete na podstrešje tega kamnitega lepoteča, boste odkrili dodatne tri spalnice z dvema kopalnicama.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Bivalni del hiše se odpira na čudovit vrt, skupaj z letno kuhinjo in velikim ogrevanim bazenom. Dodajte k temu prostor za sprostitev, opremljen s savno, in dobili boste popolno zatočišče za prosti čas.

Za mrzle zimske dni je po vsej hiši nameščeno talno ogrevanje, poleti pa poskrbi klimatska naprava.

Nepremičnina je brezhibno opremljena in se prodaja v stanju, kot je.

Ta nepremičnina, ki se nahaja le 7 km od Novigrada in njegovih čudovitih plaž, predstavlja odlično naložbeno priložnost za poletni najem, pa tudi kot lastno počitniško mesto.