

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2715
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	100 m2
<b>Velikost parcele :</b>	265 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 275.000 €

V idiličnem okolju poteka gradnja dvojčka s pogledom na morje. Ena hiša od tega para je že bila kupljena, tako da je na voljo le še ena.

100m2 velika hiša s tremi spalnicami, dvema kopalnicama in prostorno dnevno sobo, ki se povezuje s kuhinjo in vodi na pokrito teraso. Predvideno ogrevanje bo talno, električno, za hlajenje pa bo uporabljena klima.

Na parceli velikosti 265 m2 je možna postavitev bazena. Hiša bo imela energetska izkaznico A+. Predviden zaključek gradnje je marec 2026.