

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2713
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	215 m2
<b>Velikost parcele :</b>	1001 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>ALU vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Žar :</b>	Da
<b>Avtomatsko namakanje :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Ležalnik za sončenje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2018

Cena : 1.040.000 €

Na lepi, osamljeni lokaciji, le nekaj minut vožnje od Novigrada, leži ta luksuzna vila, ki čaka na svojega novega lastnika. Posebnost tega objekta, poleg vrhunske izdelave in modernega arhitekturnega stila, je edinstvena lokacija, ki omogoča čudovit pogled na morje, oljčne nasade in naravo s katere koli točke. Ne glede na to, ali ste v bazenu, uživate ob obroku na terasi, berete knjigo v dnevni sobi ali se sproščate v jacuzziju na strešni terasi - vsak pogled je osupljiv!

Ta vila, zgrajena leta 2018 na parceli 1001 m2, obsega 215 m2 uporabne površine. Sestoji iz pritličja, prvega nadstropja in strešne terase. V pritličju so tri spalnice s pripadajočimi



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

kopalnicami, shramba, kurilnica in dodatni prostor, ki si ga bodoči lastnik lahko uredi po želji. V prvem nadstropju je prostor za drugo spalnico s kopalnico, straniščem, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, pisarno in lepo teraso. Na strešni terasi lahko uživate v masažni kadi in prostoru za sončenje.

Ta vila je bila zgrajena samo z uporabo najkakovostnejših materialov, je popolnoma opremljena in se prodaja kot je. Edinstvena nepremičnina s svojo lokacijo in kakovostjo ponuja visok bivalni in namestitveni standard, hkrati pa ponuja možnost za znaten prihodek od najemnin.