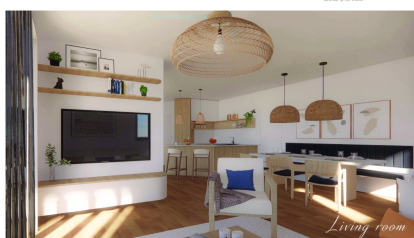




**Info**

	Net surface	Plot
Villa 1	113m <sup>2</sup>	530m <sup>2</sup>
Villa 2	113m <sup>2</sup>	660m <sup>2</sup>
Villa 3	113m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>
Villa 4	113m <sup>2</sup>	710m <sup>2</sup>
T123	360m <sup>2</sup>	1130m <sup>2</sup>
Surroundings		390m <sup>2</sup>
Sum	812m <sup>2</sup>	4020m <sup>2</sup>



<b>Objektna koda :</b>	2712
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost parcele :</b>	1130 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1.5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7.5 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Končan projekt :</b>	Da
<b>Komunale plačane :</b>	Da

**Cena :** 330.000 €

V idiličnem okolju Brtonigle je na voljo zazidljivo zemljišče v izmeri 1130m<sup>2</sup>, zadnje tovrstno mesto v tej regiji. Na parceli je že izdelan projekt za gradnjo treh vrstnih hiš z bazenom, vsaka površine 120m<sup>2</sup>. Vsa potrebna gradbena dovoljenja so že pridobljena, vključno s komunalnimi stroški.

Novi lastnik lahko takoj začne z gradnjo luksuzne vile, po želji pa lahko obstoječi projekt prilagodi lastnim potrebam že v fazi gradnje.

Nedaleč od zemljišča sta priključka za elektriko in vodo.

Kot dodatna prednost parcela ponuja osupljiv pogled na morje, okoliške vinograde in Alpe.

Ta lokacija, le 7,5 km oddaljena od Novigrada in njegovih čudovitih plaž, 15 km od Umaga in 5 km od Buj, je idealno mesto za gradnjo počitniške hiše, namenjene turističnemu najemu ali osebni uporabi. Zaradi mirne lege je še posebej privlačna.