



<b>Objektna koda :</b>	2711
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost parcele :</b>	660 m2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Končan projekt :</b>	Da
<b>Komunale plaćane :</b>	Da

Cena : 220.000 €



V slikoviti okolici Brtonigle je na voljo 660m2 veliko gradbeno zemljišče, zadnje tovrstno na teh lokacijah.

Na zemljišču je že izdelan projekt za pritličje z bazenom velikosti 113m2, izdana so že vsa potrebna gradbena dovoljenja, vključno s plačanimi komunalnimi stroški.

Prav tako lahko bodoči lastnik takoj prične z gradnjo vile, po želji pa lahko obstoječi projekt že v fazi gradnje prilagodi svojim potrebam.

V bližini zemljišča sta priključka za elektriko in vodo.

Kot dodaten bonus ima zemljišče odprt pogled na morje, okoliške vinograde in Alpe.

Ta lokacija, le 7,5 km od Novigrada in njegovih čudovitih plaž, 15 km od Umaga in 5 km od Buj, je idealna za gradnjo počitniške hiše, namenjene turističnemu najemu ali osebni uporabi. Zaradi mirne lege je še posebej privlačna.



*Info*

	Net surface	Plot
Vila 1	113m <sup>2</sup>	530m <sup>2</sup>
Vila 2	113m <sup>2</sup>	660m <sup>2</sup>
Vila 3	113m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>
Vila 4	113m <sup>2</sup>	710m <sup>2</sup>
T123	360m <sup>2</sup>	1130m <sup>2</sup>
Surroundings		390m <sup>2</sup>
Sum	812m <sup>2</sup>	4020m <sup>2</sup>

