



Objektna koda :	2710
Lokacija :	Brtonigla
Velikost parcele :	600 m2
Oddaljenost od centra :	1.5 m
Oddaljenost od morja :	7.5 m
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Končan projekt :	Da
Komunale plaćane :	Da

Cena : 220.000 €

Villa 3

Indulge in the ultimate luxury with this stunning 3 bedroom villa, complete with ensuite bathrooms for each bedroom. The open-plan living space seamlessly blends the kitchen, dining area, and lounge, all facing towards the terrace and pool. The modern architecture and floor-to-ceiling windows create a bright and airy ambience. Ideal for enjoying the panoramic views. With a fully equipped kitchen and private pool surrounded by lush landscaping, this villa offers the perfect mix of comfort and elegance.



V slikoviti okolici Brtonigle je na voljo 600m2 veliko gradbeno zemljišče, zadnje tovrstno na teh lokacijah.

Na zemljišču je že izdelan projekt za pritličje z bazenom velikosti 113m2, izdana so že vsa potrebna gradbena dovoljenja, vključno s plačanimi komunalnimi stroški.

Prav tako lahko bodoči lastnik takoj prične z gradnjo vile, po želji pa lahko obstoječi projekt že v fazi gradnje prilagodi svojim potrebam.

V bližini zemljišča sta priključka za elektriko in vodo.

Kot dodaten bonus ima zemljišče odprt pogled na morje, okoliške vinograde in Alpe.

Ta lokacija, le 7,5 km od Novigrada in njegovih čudovitih plaž, 15 km od Umaga in 5 km od Buj, je idealna za gradnjo počitniške hiše, namenjene turističnemu najemu ali osebni uporabi. Zaradi mirne lege je še posebej privlačna.