



Objektna koda :	2709
Lokacija :	Brtonigla
Velikost parcele :	710 m ²
Oddaljenost od centra :	1.5 m
Oddaljenost od morja :	7.5 m
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Končan projekt :	Da
Komunale plaćane :	Da

Cena : 220.000 €



V slikoviti okolici Brtonigle je na voljo 710m² veliko gradbeno zemljišče, zadnje tovrstno na teh lokacijah.

Na zemljišču je že izdelan projekt za pritličje z bazenom velikosti 113m², izdana so že vsa potrebna gradbena dovoljenja, vključno s plačanimi komunalnimi stroški.

Prav tako lahko bodoči lastnik takoj prične z gradnjo vile, po želji pa lahko obstoječi projekt že v fazi gradnje prilagodi svojim potrebam.

V bližini zemljišča sta priključka za elektriko in vodo.

Kot dodaten bonus ima zemljišče odprt pogled na morje, okoliške vinograde in Alpe.

Ta lokacija, le 7,5 km od Novigrada in njegovih čudovitih plaž, 15 km od Umaga in 5 km od Buj, je idealna za gradnjo počitniške hiše, namenjene turističnemu najemu ali osebni uporabi. Zaradi mirne lege je še posebej privlačna.



Info

	Net surface	Plot
Villa 1	113m ²	530m ²
Villa 2	113m ²	660m ²
Villa 3	113m ²	600m ²
Villa 4	113m ²	710m ²
T123	380m ²	1130m ²
Surroundings		390m ²
Sum	812m ²	4020m ²

