



Objektna koda :	2708
Lokacija :	Brtonigla
Velikost parcele :	530 m2
Oddaljenost od centra :	1.5 m
Oddaljenost od morja :	7.5 m
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Končan projekt :	Da
Komunale plačane :	Da

Cena : 220.000 €

Villa 1

This stunning 3-bedroom villa boasts a seaside layout, with each bedroom featuring its own ensuite bathroom. The open-plan living space connects the kitchen, dining area, and lounge, all facing towards the terrace and pool. The modern design and large windows create a bright and welcoming atmosphere, ideal for enjoying the breathtaking views. With a fully equipped kitchen and private pool surrounded by comfortable loungers, this villa offers the perfect balance of relaxation and luxury.



V slikoviti okolici Brtonigle je na voljo 530m2 veliko gradbeno zemljišče, zadnje tovrstno na teh lokacijah.

Na zemljišču je že izdelan projekt za pritličje z bazenom velikosti 113m2, izdana so že vsa potrebna gradbena dovoljenja, vključno s plačanimi komunalnimi stroški.

Prav tako lahko bodoči lastnik takoj prične z gradnjo vile, po želji pa lahko obstoječi projekt že v fazi gradnje prilagodi svojim potrebam.

V bližini zemljišča sta priključka za elektriko in vodo.

Kot dodaten bonus ima zemljišče odprt pogled na morje, okoliške vinograde in Alpe.

Ta lokacija, le 7,5 km od Novigrada in njegovih čudovitih plaž, 15 km od Umaga in 5 km od Buj, je idealna za gradnjo počitniške hiše, namenjene turističnemu najemu ali osebni uporabi. Zaradi mirne lege je še posebej privlačna.