

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2707
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	153 m2
Velikost parcele :	150 m2
Oddaljenost od centra :	3 m
Oddaljenost od morja :	12 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (toplotna črpalka) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 430.000 €

Na trgu je na voljo velika hiša s površino 153 m², ki se razprostira v dveh etažah. Pritličje hiše obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, spalnico s kopalnico, shrambo in ločeno stranišče. Iz dnevne sobe lahko greste na čudovito pokrito teraso, ki vodi na lepo urejen vrt z bazenom in sončno teraso.

Po notranjih stopnicah pridemo v prvo nadstropje, kjer se nahaja predsoba in dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso. Hiša dodatno ponuja podstrešje, idealno za različne namene.

Ogrevanje v hiši je talno na toplotno črpalko, hlajenje pa preko klimatskih naprav.

Ta prostorna hiša vključuje vrt velikosti približno 150 m² z dvema parkirnimama mestoma. Za dodatno zasebnost bo hiša ograjena z aluminijastimi paneli.

Cena vključuje DDV (kupec ne plača 3% davka na promet nepremičnin), hiša pa se prodaja v fazi »ključ v roke«, kar



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

pomeni, da je v celoti dokončana in pripravljena na vselitev.
Kupec ima možnost izbire keramike in barve sten po dogovoru z
investitorjem.

Predvideni rok zaključka gradnje je junij 2025.

Zahvaljujoč lokaciji in ponujenim objektom je ta nepremičnina
odlična naložba, bodisi kot počitniška hiša ali kot stalno bivališče.