

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2705
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	52 m2
<b>Velikost vrta :</b>	80 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2.5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2.5 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>Mreže proti komarjem :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (predispozicija) :</b>	Da
<b>Ograjena posest :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2012
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2023
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da

Prodamo popolnoma prenovljeno in opremljeno stanovanje v bližini Poreča.

Stanovanje se razprostira v dveh nivojih - pritličje in nadstropje, skupne površine 52m2. V pritličju je kopalnica, kuhinja in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. Pritličje se odpira na lepo urejeno in ograjeno dvorišče velikosti 74m2.

V prvem nadstropju je velika predsoba s spalno posteljo, WC in prostorna spalnica.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, obstaja pa tudi priprava za talno ogrevanje, kar daje bodočemu lastniku možnost izbire vrste talnega gretja.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Stanovanje se nahaja na ugodni lokaciji, ki ponuja mir in tišino, hkrati pa je v bližini vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje. Od središča Poreča in urejenih plaž je oddaljen le 2,5 km.