

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2705
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	52 m2
<b>Velikost vrta :</b>	80 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2.5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2.5 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>Mreže proti komarjem :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (predispozicija) :</b>	Da
<b>Ograjena posest :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2012
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2023
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da

Stara cena : 179.000 €

**Nova cena :** 175.000 €

Prodamo popolnoma prenovljeno in opremljeno stanovanje v bližini Poreča.

Stanovanje se razprostira v dveh nivojih - pritličje in nadstropje, skupne površine 52m2. V pritličju je kopalnica, kuhinja in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. Pritličje se odpira na lepo urejeno in ograjeno dvorišče velikosti 74m2.

V prvem nadstropju je velika predsoba s spalno posteljo, WC in prostorna spalnica.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, obstaja pa tudi priprava za talno ogrevanje, kar daje bodočemu lastniku možnost izbire vrste talnega gretja.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Stanovanje se nahaja na ugodni lokaciji, ki ponuja mir in tišino, hkrati pa je v bližini vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje. Od središča Poreča in urejenih plaž je oddaljen le 2,5 km.