



Objektna koda :	2705
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	52 m2
Velikost vrta :	80 m2
Oddaljenost od centra :	2.5 m
Oddaljenost od morja :	2.5 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Opremljeno :	Da
PVC vrata in okna :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Urejeno okolje :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (predispozicija) :	Da
Ograjena posest :	Da
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2012
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Možnost nadgradnje :	Da

Stara cena : 179.000 €

Nova cena : 175.000 €

Prodamo popolnoma prenovljeno in opremljeno stanovanje v bližini Poreča.

Stanovanje se razprostira v dveh nivojih - pritličje in nadstropje, skupne površine 52m2. V pritličju je kopalnica, kuhinja in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. Pritličje se odpira na lepo urejeno in ograjeno dvorišče velikosti 74m2.

V prvem nadstropju je velika predsoba s spalno posteljo, WC in prostorna spalnica.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, obstaja pa tudi priprava za talno ogrevanje, kar daje bodočemu lastniku možnost izbire vrste talnega gretja.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Stanovanje se nahaja na ugodni lokaciji, ki ponuja mir in tišino, hkrati pa je v bližini vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje. Od središča Poreča in urejenih plaž je oddaljen le 2,5 km.