

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2704
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	64.85 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Avtomatsko namakanje :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2010

Cena : 450.000 €

### EKSKLUZIVNA PONUDBA!

Na prodaj je apartma, ki se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji v Novigradu, le 100m od lepo urejene plaže, restavracij in teniških igrišč. Lokacija je posebna v tem, da je v bližini le manjših družinskih hiš, zaradi česar je to stanovanje redka priložnost za nakup na tem območju.

Stanovanje je del manjšega stanovanjskega objekta s štirimi stanovanji. Nahaja se v pritličju in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, dveh spalnic ter kombinirane kuhinje in dnevne sobe. Iz dnevne sobe se skozi velike steklene stene odpre na terasu od 14.45 i 100m<sup>2</sup> veliko dvorišče, ki vodi do 25m<sup>2</sup> velikega parkirnega prostora.

Poleg tega stanovanju pripada shramba v kleti velikosti 6,25 m<sup>2</sup>

V tem objektu so parkirna mesta tipično za objektom, to stanovanje pa edinstveno ponuja neposreden dostop s parkirišča na dvorišče in vhod v stanovanje.

Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo,



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

stanovanje pa se prodaja v celoti opremljeno.

Zaradi svoje izjemne lokacije in bližine morja, ta apartma predstavlja fantastično naložbeno priložnost za turistični najem ali kot prostor za osebne počitnice.