



<b>Objektna koda :</b>	2699
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1.5 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2025

V bližini Umaga in Lovrečice se nahaja dvojček le 1,5 km od morja.

Skupna neto površina hiše je 90 kvadratnih metrov, medtem ko je površina pripadajočega dvorišča 90 kvadratnih metrov.

V pritličju se nahaja WC, štramba, kuhinja povezana z jedilnico ter dnevna soba z izhodom na teraso s pokritim prostorom in dvoriščem.

V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica ter dodatna terasa s čudovitim pogledom na morje in okoliško naravo.

Talno ogrevanje je električno, hlajenje pa preko klime.

Hiši pripadata tudi 2 parkirni mesti.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2025.