

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2697
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	174 m2
Velikost parcele :	400 m2
Oddaljenost od centra :	3 m
Oddaljenost od morja :	10 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Urejeno okolje :	Da
Terasa :	Da
Zunanja kuhinja :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (toplotna črpalka) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 670.000 €

Ta očarljiva hiša dvojček, ki se nahaja v bližini Buj in le 10 km oddaljena od morja in lepo urejenih plaž, je trenutno naprodaj. Stoji v zaključni fazi izgradnje.

Hiša obsega 174m2 in obsega predsobo, kopalnico, shrambo, kuhinjo in dnevno sobo v pritličju. V zgornjem nadstropju je tehnična soba, kopalnica, tri spalnice - ena ima lastno kopalnico in vsaka vodi na teraso.

Lepo dvorišče se ponaša z veliko, pokrito letno kuhinjo in bazenom zadaj. Na sprednji strani so na voljo tri parkirna mesta.

Klimatske naprave v vsakem prostoru zagotavljajo tako ogrevanje kot hlajenje, dodatno toploto pa talno ogrevanje na toplotno črpalko.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Lokacija, ki se nahaja v bližini vrste priznanih vinarjev in restavracij, je odlična za aktivne počitnice, saj so v bližini osupljive kolesarske steze in pešpoti.

Zaradi mirne in lepe lokacije je nepremičnina primerna tako za oddajanje turistom kot tudi za osebno uporabo.

Hiša se nahaja 6 km od slovenske meje, 3 km od Buj in 15 km od Umaga in Novigrada.